



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	2690
Data	23 LUG. 2009

ATER VERONA
20/07/2009 Prot 0010161

**



Spett.le
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Via Oberdan Guglielmo, 3
37121 Verona

Oggetto: avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'acquisto di aree su cui edificare alloggi di E.R.P. ai sensi della DGR Veneto 26.05.2009 n. 1567.

Si prega di provvedere alla pubblicazione all'albo l'avviso pubblico indicato in oggetto.

L'avviso integrale è altresì reperibile sul sito www.ater.vr.it / news e nella sezione appalti dello stesso sito.

Si ringrazia della collaborazione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Legale e Appalti
(Dott. Luigina Gasparetto)



CM



Dasa-Rägister
EN ISO 9001 (2000)
IQ-1203-36

SINCERT
EN 45012 Registrazione 052A

ATER - Piazza Pozza, 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432 - e-mail: info@ater.vr.it
<http://www.ater.vr.it> - Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - Reg. Imprese n. 204528/1996



A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI VERONA
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ACQUISTO DI AREE SU CUI EDIFICARE ALLOGGI DI E.R.P. AI SENSI
DELLA D.G.R. VENETO 26.5.2009 N. 1567 (B.U.R. n. 48/2009)

Prot. n. 9445....in data 13/07/2009

1. L'A.T.E.R. di Verona, con sede in 37123 Verona, Piazza Pozza 1/c-e intende partecipare al bando di concorso pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 48/2009 con la D.G.R. n. 1567 del 26.5.2009 per la realizzazione di alloggi di edilizia pubblica sovvenzionata ed agevolata da destinare alla locazione.

A tale fine, in esecuzione della deliberazione presidenziale d'urgenza 10.7.2009 n. 302, emana il presente avviso pubblico finalizzato alla ricerca di aree su cui attuare un intervento edilizio, secondo le caratteristiche e i criteri di cui alla D.G.R. Veneto 26.5.2009 n. 1567 - Bando di concorso ALLEGATO B.

2. Soggetti che possono presentare la proposta di vendita: proprietari di aree.

3. Requisiti minimi delle aree che possono essere proposte in vendita:

a. aree site nei seguenti comuni della provincia di Verona considerati ad alta tensione abitativa (a1 e a2) e nei comuni contermini al comune capoluogo (a3);

a1. comune di Verona;

a2. comuni di Bussolengo, Legnago, San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergo, Villafranca di Verona;

a3. comuni di Buttapietra, Castel d'Azzano, Grezzana, Mezzane di Sotto, Negrar, Pescantina, Roverè Veronese, San Mauro di Saline, San Pietro in Cariano, Sommacampagna, Sona, Tregnago;

b. area agricola o adibita a servizi ovvero industriale – artigianale dismessa, area edificabile.

Si evidenzia che l'ALLEGATO B, punto 4. della D.G.R. n. 1567, "Caratteristiche del programma" prescrive quanto segue: A fronte della indubbia sussistenza del requisito di pubblica utilità, il programma deve prevedere, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 21 maggio 2004, n. 11, l'attivazione di una variante urbanistica dell'immobile sul quale è proposta l'ubicazione dell'intervento, da area agricola o adibita a servizi ovvero industriale - artigianale dismessa, in area edificabile con indice di edificabilità non superiore a 1,5 mc./mq.. La dimensione massima dell'edificazione prevista nel comparto proposto non deve essere superiore a 75.000. mc., così suddivisa: edilizia residenziale pubblica sovvenzionata almeno 20% di edificazione (almeno mc. 15.000); edilizia residenziale pubblica agevolata almeno 20% di edificazione (almeno mc. 15.000), edilizia residenziale pubblica convenzionata non oltre 60% (non oltre mc. 45.000).

In relazione a quanto sopra, l'area da proporre all'Azienda è la parte destinata all'e.r.p. sovvenzionata ed agevolata, mentre la residua parte da destinare ad edilizia convenzionata rimarrà in proprietà al proprietario proponente.

c. area non gravata da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori.

4. Modalità di presentazione dell'offerta di area.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 (diciannove) agosto 2009, all'A.T.E.R. di 37123 Verona – Ufficio Contratti - Piazza Pozza

n. 1/c-e; non saranno tenuti in considerazione plichi che, per qualsiasi motivo, pervengano oltre il termine sopra indicato.

Il plico deve contenere le buste A (documentazione amministrativa) e la busta B (offerta tecnica ed economica); sul plico deve essere indicato, oltre al mittente, la seguente dicitura "DGR 1567/2009 - proposta vendita di area".

La busta A (documentazione amministrativa), controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere l'istanza di ammissione, redatta utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dall'Azienda, completa delle generalità di identificazione del proponente (proprietario privato/legale rappresentante), residenza/sede legale/domicilio, numero di codice fiscale e/o partita IVA, (eventuale) iscrizione al Registro delle Imprese e codice attività, telefono, fax e mail.

Detta istanza deve, altresì, contenere la dichiarazione resa dal proponente con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, in cui, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta e dichiara:

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche; oppure, nel caso di persona giuridica:

a. - di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;

- che nei confronti del soggetto giuridico concorrente non ricorrono le cause ostative di cui alla legge 31.5.1965, n. 575 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

b. di non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, in liquidazione; che, negli ultimi 5 (cinque) anni non è stata avviata e non è attualmente in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

c. che l'area/le aree e proposta/e in vendita non è/sono gravata/e da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori;

d. di conoscere ed accettare, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini di cui all'avviso pubblico in data..... prot. n.....;

e. di impegnarsi sin d'ora a partecipare, congiuntamente all'A.T.E.R. di Verona nel caso di ammissione al finanziamento, al programma di intervento procedendo alla realizzazione degli alloggi di edilizia convenzionata da destinare alla locazione di cui alla D.G.R. n. 1567/2009, Bando di concorso ALLEGATO B;

f. di impegnarsi nei termini di cui alla D.G.R. n. 1567/2009 a quanto necessario per l'ottenimento della variante urbanistica di cui al bando di concorso ALLEGATO B, punto 4 "Caratteristiche del programma";

g. di autorizzare l'A.T.E.R. di Verona alla raccolta e trattamento dei dati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, compresi i dati sensibili e giudiziari, qualora emergano dalla documentazione prodotta o siano necessari al fine degli accertamenti che l'Azienda di riserva di effettuare ai sensi e per gli effetti del presente avviso.

La busta B (Offerta tecnica ed economica), controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la descrizione e documentazione relative dell'area proposta in vendita: comune di ubicazione, descrizione dello stato attuale dell'area (agricola,...), superficie

complessiva, aerofotogrammetria, mappa catastale, estratto di P.R.G. vigente, foto dell'area.

In calce alla descrizione deve essere indicato il prezzo di vendita proposto. L'importo deve essere in cifre e in lettere, in caso di discordanza, si terrà conto del prezzo indicato in lettere.

Il prezzo di vendita è riferito esclusivamente alla quota di area da destinare ad edilizia residenziale pubblica agevolata poiché la quota di area da destinare ad edilizia residenziale pubblica sovvenzionata deve essere proposta a titolo gratuito. L'Azienda si riserva la facoltà di procedere ad una ulteriore trattativa diretta con il proponente in relazione al prezzo di vendita inizialmente proposto.

In caso di più aree, le proposte devono essere formulate singolarmente per ciascuna area di riferimento; tutte le proposte vanno inserite in un'unica busta B.

La dichiarazione di cui alla busta A e l'offerta tecnica ed economica di cui alla busta B devono essere in bollo (manca amm.va da € 14,62); tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal proponente.

6. Parametri di valutazione complessiva delle proposte, nel rispetto dei limiti e condizioni di cui al presente avviso.

Fatto salvo quanto disposto al successivo punto 7., le proposte saranno valutate secondo i seguenti parametri:

- ordine preferenziale di ubicazione delle aree: comune di Verona; altri comuni nella provincia di Verona ad alta tensione abitativa; comuni contermini al comune capoluogo;
- prezzo offerto.

7. Norme finali

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle proposte di vendita non vincolano in alcun modo l'Azienda, rimanendo la stessa libera di procedere alla revoca oppure alla proroga dei termini di scadenza dello stesso.

Non è previsto alcun riconoscimento di somme, danno o indennizzo o altri titoli per gli elaborati prodotti.

Non sono ammesse istanze e/o documentazione condizionate, incomplete, indeterminate, non sottoscritte, prive della fotocopia del documento valido di identità, per conto di persone da nominare.

L'analisi delle proposte sarà effettuata presso l'A.T.E.R. di Verona il giorno 20 (venti) agosto, con inizio alle ore 9,30, da una commissione all'uopo nominata; la seduta può essere spostata ad altra ora o giorno.

La valutazione delle proposte di vendita sarà, comunque, ad insindacabile giudizio dell'A.T.E.R. in relazione ai propri obiettivi ed esigenze aziendali.

La proposta finale sarà irrevocabile per i proponenti per giorni 150 (centocinquanta) dalla data di conclusione delle operazioni di valutazione; lo sarà per l'Azienda a seguito di ammissione al finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. 1567/2009.

La data di stipulazione dell'atto di compravendita dell'area sarà concordato tra le parti, comunque entro i termini previsti dalla citata D.G.R. o che saranno imposti dalla Regione Veneto.

Ogni proposta prescelta dalla commissione sarà oggetto di deliberazione consiliare ai fini della determinazione del prezzo finale di compravendita e per l'autorizzazione alla sottoscrizione del preliminare di vendita che, debitamente registrato, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione al concorso.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con bonariamente saranno deferite all'esclusiva competenza del Foro di Verona.

Responsabile del procedimento: Arch. Elena Ballini.

Informazioni presso l'A.T.E.R. di Verona: Rag. Stefano Valentini (parte tecnica - tel. 045/8062414), Ufficio Contratti (parte amministrativa - tel. 045/8062450 - 452); fax n. 045/8062432.

L'avviso, completo del modulo di istanza, è reperibile sul sito www.ater.vr.it.

Orari di apertura degli uffici dell'Azienda: lunedì e martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00; mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00. Chiusura Uffici dal 10 al 14 agosto 2009.

I dati e le certificazioni personali relativi ai concorrenti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessari agli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui in oggetto, nel rispetto di quanto disposto dalla d. l.gs. n. 196/2003.



IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Giorgio Marchi)

marca amm.va da € 14,62

Spett.le
A.T.E.R. di Verona
Piazza Pozza 1/c-e – Ufficio Contratti
37123 VERONA VR

modulo A

Oggetto: avviso ATER di Verona in dataprot. n..... per manifestazione di interesse acquisto di aree ex DGR Veneto n. 1567/2009. Istanza di ammissione e dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____, cittadino
_____, presenta l'istanza di ammissione alla procedura in oggetto in
qualità di:

☐ proprietario privato, residente/domiciliato a _____,
Via/Piazza _____ n _____, telefono _____,
fax _____, mail _____

☐ legale rappresentante di _____
con sede in _____ Via _____
codice fiscale/partita IVA n. _____ REA _____
presso la CCIAA di _____ codice attività _____
telefono _____ fax _____
mail _____

A tale fine, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta e dichiara:

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche;
oppure, nel caso di persona giuridica:

a. - di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;
- che nei confronti del soggetto giuridico concorrente non ricorrono le cause ostative di cui alla legge 31.5.1965, n. 575 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

b. di non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, in liquidazione; che, negli ultimi 5 (cinque) anni non è stata avviata e non è attualmente in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- c. che l'area/le aree proposta/e in vendita non è/sono gravata/e da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori;
- d. di conoscere ed accettare, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini di cui all'avviso pubblico in data prot. n.;
- e. di impegnarsi sin d'ora a partecipare, congiuntamente all'A.T.E.R. di Verona nel caso di ammissione al finanziamento, al programma di intervento procedendo alla realizzazione degli alloggi di edilizia convenzionata da destinare alla locazione di cui alla D.G.R. n. 1567/2009, Bando di concorso ALLEGATO B;
- f. di impegnarsi nei termini di cui alla D.G.R. n. 1567/2009 a quanto necessario per l'ottenimento della variante urbanistica di cui al bando di concorso ALLEGATO B, punto 4 "Caratteristiche del programma";
- g. di autorizzare l'A.T.E.R. di Verona alla raccolta e trattamento dei dati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, compresi i dati sensibili e giudiziari, qualora emergano dalla documentazione prodotta o siano necessari al fine degli accertamenti che l'Azienda di riserva di effettuare ai sensi e per gli effetti del presente avviso.

Data:.....

Firma

(accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità)